



Tarczyn, dn. 13.05.2026r.

OSG.7021.2.85.2026.JW

Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej działki nr 244 w m. Tarczyn gm. Tarczyn

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapewnia dostawę wody na cele socjalno-bytowe do niezabudowanej nieruchomości w ilości określonej we wniosku;
2. Zaopatrzenie w wodę należy przewidzieć z sieci wodociągowej **PVC** o średnicy **Ø160** zlokalizowanej w działce nr ewid. **247**;
3. Podłączenie przyłącza z siecią rozdzielczą wykonać za pomocą opaski/trójnika;
4. Miejsce wcinki odpowiednio oznakować tabliczką umieszczoną w widocznym miejscu;
5. Przyłączy wodociągowe należy wykonać z rury **PE** o średnicy zewnętrznej wynikającej z obliczeń i ciśnieniu nominalnym **10 barów**;
6. Przyłączy na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału;
7. Przyłączy wodociągowe należy prowadzić po trasach linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę, w odległości, co najmniej 2 m od innych budynków i budowli;
8. Przyłączy wodociągowe należy układać w ziemi o 0,4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu;
9. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy przyłączy wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem;
10. Przejścia przyłącza pod istniejącymi i planowanymi drogami utwardzonymi zaprojektować w rurach osłonowych stalowych wyprowadzonych min. 0,5 m poza teren utwardzony (pas drogowy);
11. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach;
12. Nad wybudowanym przyłączem na wysokości około 20 cm należy umieścić taśmę z wkładką metalową;



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 715 79 20



Gmina Tarczyn
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl





13. Na przyłączy wodociągowym należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkimi wolnym przelotem, poza obrębem pasa drogowego, na terenie ogólnodostępnym wykonane z następujących materiałów:
 - a) wrzeciono - stal nierdzewna z walcowanym gwintem,
 - b) uszczelnienie wrzeciona - typu „Q-ring”,
 - c) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne (minimum GGG50),
 - d) klin - żeliwo sferoidalne (minimum GGG50) pokryte powłoką z EPDM,
 - e) pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.
14. Trzpień zaworu odcinającego należy wyprowadzić do poziomu terenu i zakończyć skrzynką żeliwną /w terenie nieutwardzonym należy zabezpieczyć dodatkowo płytą betonową/;
15. Zbliżenia i skrzyżowania projektowanego przyłącza wody z istniejącym uzbrojeniem dla których nie są zachowane wymagane odległości należy wykonać w rurach ochronnych;
16. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować:
 - a) w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym w odległości nie przekraczającej 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku.
 - b) alternatywnie w studni wodomierzowej z tworzywa sztucznego z izolacją termiczną i średnicy min. 1000 mm. Typ wjazdu studzienki dobrany do obciążenia wynikającego z lokalizacji studni;
17. Wodomierz typu JS o średnicy wynikającej z obliczeń montowany będzie przez Urząd w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych o średnicy nie mniejszej niż średnica wodomierza, oraz zaworu zwrotnego antyskażeniowego zainstalowanego na instalacji wewnętrznej;
18. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1.5 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.

II. Przykanalik kanalizacji sanitarnej.

1. Przykanalik zaprojektować i wykonać z rur i kształtek kielichowych **PVC** klasy **S** o średnicy wynikającej z obliczeń projektanta w sposób zapewniający całkowitą szczelność przy jednoczesnym zachowaniu nieprzekraczalnych spadków minimalnych i maksymalnych (zgodnie z normą i przepisami branżowymi).
2. Włączenie przykanalika do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez studnie rewizyjną zlokalizowaną w działce nr ewid. **247**.
3. Przykanalik kanalizacji sanitarnej, pod powierzchniami zajętymi pod drogę, poprowadzić w rurze osłonowej.
4. Średnica przyłącza kanalizacyjnego powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń).
5. Studnię kanalizacyjną, przeznaczoną do połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią należy lokalizować na terenie działki nr ewid. **244** w odległości nie większej niż 2,0 m od linii rozgraniczającej nieruchomość z drogą o średnicy min 425mm.
6. Przykanalik należy ułożyć na podsypce piaskowej o gr. 15 cm i obsypać piaskiem o gr. 30 cm.



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 715 79 20



Gmina Tarczyn
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl





7. Na każdym załamaniu trasy przykanalika stosować studnie rewizyjne. Dopuszcza się stosowanie studni prefabrykowanych z PP o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 315 mm z włączami żeliwnymi. W przypadku lokalizacji studni z PP w pasach zieleni pod włącz żeliwny stosować stożek betonowy, w ciągach komunikacyjnych betonowy pierścień odciażający.
8. Rury w miejscach połączeń należy uszczelnić uszczelką gumową.
9. Przyłącze kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
10. W sytuacji, w której powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
11. Do projektowanych przykanalików zabrania się włączania ścieków przemysłowych bez uprzedniego ich podczyszczenia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
12. Do projektowanych przykanalików zabrania się włączania wód opadowych i drenażowych.
13. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Zbliżenia i skrzyżowania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem dla których nie są zachowane wymagane odległości należy wykonać w rurach ochronnych;
15. Ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny odpowiadać warunkom określonym w ustawie z dn. 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków oraz rozporządzeniach wykonawczych.
16. Wymagane jest zainstalowanie urządzeń przeciw zalewowym w przypadku odprowadzenia ścieków grawitacyjnie.
17. Inwestor zobowiązany jest eksploatować oraz konserwować urządzenia przeciw zalewowe zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwagi ogólne:

1. Uzyskać decyzję na lokalizację, zajęcie pasa oraz umieszczenie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych u Zarządcy drogi;
2. Trasę przebiegu sieci/przyłącza uzgodnić w Referacie OSG, Urzędu Miejskiego w Tarczynie;
3. O zamiarze rozpoczęcia budowy sieci/przyłącza należy zawiadomić Urząd (z 7 dniowym wyprzedzeniem) przekazując wypełniony druk zgłoszenia z plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
4. Termin wykonania wcinki należy uzgodnić z Referatem Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami, Rolnictwa, Wodociągów i Kanalizacji.
5. Włączenie nadzoruje Ref. OSG Tarczyn. (Wykonanie wcinki bez nadzoru traktowane będzie jako samowolne włączenie się w czynny wodociąg i spowoduje skutki prawne).
6. Wykonawcą sieci/przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
7. Sieć/przyłącze należy wybudować:
 - zg zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Urząd Miejski w Tarczynie.
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 715 79 20



Gmina Tarczyn
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl





- zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych”, Warszawa 2001;
 - zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacji sanitarnej”, Warszawa 2003;
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
 - Wykonaną sieć/przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 3 dniowym wyprzedzeniem.
8. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez Urząd oraz podpisanie umowy o dostawę wody.
9. Po odbiorze wykonane przewody wodociągowe rozdzielcze należy przekazać nieodpłatnie na stan majątkowy Gminy Tarczyn. Gmina Tarczyn przejmuje w konserwację jako sieć wodociagową po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i ustanowieniu służebności przesyłu.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Z up. Burmistrza
Jarosław Wiśniewski
Zastępca Kierownika

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 715 79 20



Gmina Tarczyn
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl

